

|                           |              |   |    |
|---------------------------|--------------|---|----|
| IDENTIFICACIÓN            |              | PA-LE.14 (83) M                                     |    |
| BARRIO                    | LITORAL ESTE | HOJA  | 18 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: |              | Plan Especial de Reforma Interior UA-LE.7 "La Viña" |    |

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior UA-LE.7 "La Viña". Aprobación Definitiva: 25-07-86

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 30-01-87

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAD-1 (PR)

2.- Cesiones:

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Verde/Deportivo | 8.189'00 m <sup>2</sup> s |
| Viario          | 5.674'00 m <sup>2</sup> s |
| AM              | Realizado                 |

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Modificación del trazado de conexión con la C/ Pepita Jiménez, apoyándose en el trazado ya previsto del PAM-LE.6 (83) M PERI LE.1 San Telmo UA-2.
- 2.- Los límites definidos en la revisión del PGOU, son iguales a los establecidos en el PGOU 97, donde prevalecen sobre la delimitación del PERI UE-LE.7 aprobado definitivamente.
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 10 Poblado de San Telmo, en un porcentaje de afección al yacimiento del 57 %.

DETERMINACIONES

|                        |  |                                      |             |
|------------------------|--|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 34.251,00 m <sup>2</sup> s             | Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s: | 0,35        |
| EDIFICABILIDAD TOTAL:  | 11.988,00 m <sup>2</sup> t             | Uso Global:                          | Residencial |
| APROV. MEDIO:          | 0,35 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s | C.P.H.:                              |             |
| APROV. SUBJETIVO:      | 10.789,20 m <sup>2</sup> t             | Excesos:                             |             |



Ordenación Pormenorizada Completa

